



Dato: 03.03.2021

## Vedr.: Generaleftersyn af havne i Vordingborg

Af Tobias Fjelstrup

Nærværende notat opsummerer resultaterne af generaleftersyn for nedenstående 8 havne:

- Bogø
- Kalvehave
- Masnedsund
- Præstø
- Skåninge
- Stege
- Vordingborg Nordhavn
- Klintholm

Hårbølle samt de forestående arbejder på havnen har fået udført separat eftersyn og økonomien for arbejderne er ikke medtaget i nedenstående opsummering.

Som udgangspunkt er alle informationer registreret i SMART – herunder anbefalede arbejder på de individuelle havne. Dertil er der lavet nye oversigtstegninger for alle havne, for at give et bedre overblik over delelementerne.

Eftersynet af havnen er foretaget ved visuel inspektion fra land og broer, og med almindeligt eftersynsudstyr såsom hammer, kniv, tommestok og revneviddemåler. Konstruktioner under vand er ikke inspiceret. Under eftersynet af broer og andre anlægselementer, hvor der var en tilgængelig underside, blev denne med jævne mellemrum undersøgt ved spejl. Undersider af broer og andre utilgængelige overflader er derfor ikke undersøgt 100 % visuelt, men er vurderet ud fra foretagne stikprøver hvor den generelle tilstand er noteret. Bygninger, tekniske og mekaniske installationer er ikke inspiceret eller vurderet ved eftersynet, da dette kun har været fokuseret på anlægselementer for havnen.

Generaleftersynet har afstedkommet flere ændringer i tilstandskarakterer, som det ses i de nye generaleftersynsrapporter. Hvor tilstanden af elementer/delelementer har krævet udbedringer, er der blevet indstillet til nye jobs i SMART. Prisen for de nye udbedringer er estimeret og vil i de fleste tilfælde, særligt ved større poster, kræve et projektforslag for at fastlægge nærmere.

### Opsummering af arbejder

Nedenstående tabel viser en opsummering af alle indmeldte arbejder for hver af de eftersete havne. Arbejderne inkluderer både de jobs, der er indmeldt efter de i dette notat omtalte generaleftersyn, samt de jobs der er indmeldt af andre SMART brugere. Tabellen inkluderer kun de hovedelementer der er registreret ved eftersynet – dvs. el, vandledninger og lignende er ikke inkluderet i tabellen.

Punktet "Almen vedligeholdelse" er bestemt ud fra en antaget værdi af 0.50% gange kapitalværdien og er vurderet ud fra erfaring. Kapitalværdien er fastlagt ud fra en værdi pr. kvm (mellem 2250-3600kr/kvm) ganget med arealet for havnen. Arealet er ligeledes bestemt ud fra en omtrentlig bestemmelse af havnens udbredelse på orto foto. Disse punkter er medtaget i tabellen for at give et bedre og hurtigere overblik over de individuelle havnes størrelse og



økonomiske omfang. Det anbefales at disse gennemlæses, korrigeres og efterfølgende opdateres efter behov.

### Konklusionen

De gennemførte generaleftersyn konkluderer at der er flere elementer, der kræver snarlige udbedringer. Det anbefales at der udarbejdes en detaljeret vedligeholdelsesplan for hver havn samt en eventuel prioritering af de forskellige arbejder. Nedenstående opsummerer de største poster for hver havn. De fremhævede poster er økonomi der har med havnens anlæg at gøre. Der findes ligeledes poster (indtastet af andre SMART brugere) som f.eks. nyt havnekontor på i Vordingborg, men dette er ikke medtaget hverken her eller i nedenstående økonomiske oversigt.

De gennemførte eftersyn for ovenstående havne medfører at der indenfor en 10-årig periode bør afsættes ca. 41 mio kr til anlægsarbejder. For 2021 bør der afsættes 8.97 mio kr til anlægsarbejde på havnene.

### Bogø Havn

- Ny stålspuns langs molen (TK 4): 3.600.000kr.

### Kalvehave havn

- Reparation af molehoved ved stenkastning syd (TK 4): 1.312.000kr.
- Reparation af molehoved ved bro 4 (TK 4): 810.000kr.

### Klintholm havn

- Opretning af skråning 1,2 og 3 (TK 3-4): 690.000kr.
- Ny spuns ved inderhavn sydvest (TK 4): 1.575.000.

### Masnedsund

- Ny kajvæg langs yderste del af østmolen (TK 4): 1.800.000kr.
- Reparation af molehoved (TK 4): 875.000kr.
- Udskiftning af bro 3 og 4(TK 4): 940.000kr.

### Præstø

- Udskiftning af spuns på strækning øst indre (TK 4): 2.500.000kr.
- Udskiftning af bro 4 og 7 (TK 4): 1.800.000kr.
- Tætning/reparation af københavnervej på kajstækning vest indre/ydre samt syd indre (TK 3): 2.300.000kr.

### Stege

- Genetablering af hele kajstrækning ved Stege Skibsværft (TK 4-5): 15.000.000kr.
- Etablering af stenskråning + bådebro i Stege Fiskerstræde (TK 4): 820.000kr.

### Vordingborg Nordhavn

- Udskiftning af bro 7 (TK 4): 504.000kr.



Hovedelement	2021	2022	2023	2024	2025	6-10 år	Opsummering (x 1000kr)	Areal [m <sup>2</sup> ]	Kapital værdi [mio. kr]
	[Beløb angivet i 1000kr]								
<b>Bogø</b>								7.000	21
Bådebroer		0	0	0	0	0	0		
Kajstrækninger	95	305	0	3.600	0	0	4.000		
Anlæg	0	0	100	0	0	0	100		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Kalvehave</b>								17.000	54
Bådebroer	0	0	0	0	0	0	0		
Kajstrækninger	1.502	0	0	810	0	0	2.312		
Anlæg	0	0	0	0	0	0	0		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Klintholm</b>								35.000	105
Bådebroer	0	0	0	0	0	0	0		
Kajstrækninger	0	0	0	0	1.575	0	1.575		
Anlæg	0	0	175	0	0	0	175		
Dækværker	0	0	0	650	0	0	650		
<b>Masnedsund</b>								8.600	23
Bådebroer	0	0	0	0	0	940	940		
Kajstrækninger	2.400	0	0	875	0	0	3.275		
Anlæg	0	0	0	0	0	0	0		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Præstø</b>								17.800	62
Bådebroer	0	2.220	120	0	0	0	2.340		
Kajstrækninger	2.500	2.300	135	0	0	0	4.935		
Anlæg	0	0	0	0	300	0	300		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Skåninge</b>								5.200	12
Bådebroer	0	0	0	0	0	0	0		
Kajstrækninger	478	0	0	0	0	0	478		
Anlæg	0	0	0	0	0	0	0		
Dækværker	150	0	0	0	0	0	150		
<b>Stege</b>								21.200	76
Bådebroer	350	0	0	0	0	0	350		
Kajstrækninger	1.345	0	15.000	0	0	0	16.345		
Anlæg	0	0	500	0	0	0	500		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Vordingborg Nordhavn</b>								16.200	56
Bådebroer	0	500	0	1.000	0	504	2.004		
Kajstrækninger	0	0	0	0	0	0	0		
Anlæg	150	0	300	0	0	0	450		
Dækværker	0	0	0	0	0	0	0		

<b>Total for anlægsarbejder</b>	8.970	5.325	16.330	6.935	1.875	1.444	41.000
---------------------------------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------

Bestemmelse af beløbet for vedligeholdelse af alle havnene er beskrevet i ovenstående dokument. Nedenstående beløb er for alle havnene omtalt i denne rapport.

<b>Total almen vedligeholdelse</b>	2.060	2.060	2.060	2.060	2.060	10.300	20.600
------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------